

FISCALIZAÇÃO FLAGRA LOTEAMENTO IRREGULAR EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO EM COTIA

Uma operação conjunta realizada no município de Cotia, na Grande São Paulo, identificou loteamentos clandestinos em Área de Preservação Permanente (APP). A ação reuniu diversos órgãos, incluindo o Batalhão de Polícia Ambiental, a Secretaria do Verde e Meio Ambiente de Cotia, a SEMIL, a Diretoria de Proteção e Fiscalização Ambiental e o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP).

As equipes encontraram construções erguidas sem as devidas autorizações, além de terrenos demarcados de forma irregular e supressão de vegetação nativa. Foram identificadas placas indicando a venda de lotes, o que reforça os indícios de comercialização ilegal.

📌 “Vende-se” e “Vendo terreno da região” eram algumas das mensagens encontradas no local — embora se trate de área protegida por legislação ambiental.

Durante a fiscalização, não foi identificado nenhum corretor de imóveis ou empresa devidamente registrada. O CRECISP alerta que a comercialização de terrenos sem matrícula e fora da legalidade representa risco tanto ao meio ambiente quanto ao consumidor.

CRECI-SP orienta consumidores e reforça papel fiscalizador

Representado por seus Analistas de Conformidade, o CRECISP participou ativamente da operação, atuando na verificação das atividades suspeitas e prestando orientação aos órgãos envolvidos. “Adquirir imóveis em áreas de preservação pode resultar em prejuízos significativos. Sem registro, escritura ou autorização legal, o comprador corre o risco de perder o investimento. Por isso, é essencial negociar apenas com inscritos no Conselho”, reforçou o presidente José Augusto Viana Neto.



As construções irregulares foram embargadas e sinalizadas para futura demolição. Embora não houvesse maquinário no momento da ação, novas etapas da operação estão previstas com reforço logístico para retirada das estruturas.

Atenção ao comprar terrenos

O CRECISP recomenda que, antes de adquirir qualquer terreno, os interessados:

Consultem previamente a Prefeitura e os órgãos ambientais;

Exijam toda a documentação do imóvel;

Verifiquem se o responsável pela venda é um corretor de imóveis.

Evitar negócios informais é fundamental para garantir segurança jurídica e proteger o meio ambiente.

📞 Denúncias de irregularidades podem ser feitas pelo site:

🌐 www.crecisp.gov.br

O CRECI-SP mantém seu compromisso com a legalidade, a ética profissional e a proteção dos consumidores paulistas.



TRANQUILIDADE **SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS**